



# COMUNE DI FAGGIANO

PROVINCIA DI TARANTO

C.A.P. 74020 - Tel. 099/5912292 – Fax: 099/5912465 Cod. fiscale 80011170737 - Part. IVA 01770170734

SERVIZIO TECNICO

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

*(importo superiore ad euro 150.000 ed inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria)*

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SEDE MUNICIPALE DI FAGGIANO”  
MEDIANTE SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI INFISSI E LA POSA IN OPERA DI  
RIVESTIMENTO A CAPPOTTO DA ESEGUIRSI A SEGUITO DI FINANZIAMENTO DEL POR  
PUGLIA 2007 – 2013 AREA VASTA TARANTINA.

Importo complessivo dell'opera € 530.000,00

Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta: € 360.000;

Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 18.000,00

**MODALITA' DI APPALTO: Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.**

**CUP: E18H12000010002**

**CIG: 4540168926**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** comune di Faggiano (TA) – Telefono 099-5912292 – Fax 099-5912465- ; E-mail: [ll.pp.comunefaggiano@pec.rupar.puglia.it](mailto:ll.pp.comunefaggiano@pec.rupar.puglia.it);  
[urbanistica.comunefaggiano@pec.rupar](mailto:urbanistica.comunefaggiano@pec.rupar).

### **2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura “aperta” ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. **luogo di esecuzione:** Faggiano – Centro Abitato -

3.2. **descrizione:** Riqualificazione energetica sede Municipale

3.3. **natura:** edifici edili

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro **378.000**

*di cui:*

a) **importo lavori soggetti a ribasso:** euro **360.000**

b) **importo lavori non soggetti a ribasso:** euro **18.000,**

per oneri della sicurezza

### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Di lavori	Classificazione	Descrizione Delle categorie di lavoro	Importo Delle Categorie	Percentuale categorie Di lavori
OGI	I	Sveltimento infissi esistenti e trasporto A discarica controllata	€ 20.480,00	5,60%
OGI	I	Fornitura e posa in opera di infissi e accessori	€ 179.473,60	49,90%
OGI	I	Fornitura e posa in opera di rivestimento A cappotto alle pareti perimetrali ed Ai solai di copertura e lavori connessi	€ 160.044,00	44,50%
		Arrotondamento	€ 2,40	
		Totale	€ 360.000,00	100%

di cui:

- per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ..... € 359.997,24
- per costi ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso ..... € 18.000,00

### 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo

(vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

A corpo. Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione. L'appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta raggiunga la cifra di € 50.000,00

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

### 5. DOCUMENTAZIONE:

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di martedì e giovedì e nelle ore 9:30/13:30 e 15:30/17:30; è possibile acquistarne direttamente una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Servizio Tecnico, sabato escluso;

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **12,00** del giorno **08.01.2013**;

6.2. indirizzo: Via Skhandeberg, n.23 – 74020 FAGGIANO ;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 09.01.2013 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### 8. CAUZIONE

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, pari ad € 7.200,00.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli

intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati mediante contributo della Regione Puglia – programma Operativo Interregionale (POI) “ energie rinnovabili e risparmio energetico 2007 -2013 – Asse – II – Efficienza energetica ed ottimizzazione del sistema energetico”

#### 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;

#### 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

I concorrenti con sede in Italia all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010, conseguita

nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del costo posto a base di gara.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

**16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

**troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine all'importo dei lavori (inferiore ad euro 1.000.000,00) ed al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**17. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

Vedi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate; Responsabile del Procedimento geom. Blasi Giuseppe.

**La stazione appaltante precisa che il finanziamento dell'intervento posto a gara di appalto è stato assegnato dalla Regione Puglia – Area Vasta Tarantina – Programma Operativo Interegionale – POI- “energie rinnovabili e risparmi energetico – Asse II – Efficienza energetica ed ottimizzazione del sistema energetico -**  
**La partecipazione alla gara da parte della ditta offerente presuppone ed equivale alla piena adesione e accettazione di quanto sopra meglio specificato.**

Dalla Residenza Municipale, li, 28.11.2012



Il Responsabile del procedimento  
(Blasi geom. Giuseppe)

*Giuseppe Blasi*